



Referat fra afdelingsmødet
Afd. 10 - Tøndervej 139-155
Afholdt den 26. august 2024, kl. 19
i Rugkobbøl Aktivitetscenter

Deltager: Antal beboere: 7

AAAB: Harry Asmussen, Nina Frederiksen.

Organisationsbestyrelsen: Else Bonde

1.Valg af dirigent.

Organisationsbestyrelsesmedlem Else Bonde blev valgt.

2. Forretningsorden for afdelingsmødet.

Blev godkendt.

3.Afdelingens beretning.

Hans Jørgen Christensen aflagde bestyrelsens beretning.

4.Forelæggelse af regnskab 2023.

Nina Frederiksen fremlagde afdelingens regnskab som udviser et overskud på kr. 420.845.

5.Gennemgang af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder, til godkendelse.

Nina Frederiksen fremlagde budget for 2025 med en lejeforhøjelse på 3,11 %.

Der blev desuden orienteret om påtænkte arbejder.

6. Godkendelse af budget for 2025.

Budgettet blev godkendt af de fremmødte beboere.

7.Behandling af indkomne forslag:

a. Opsætning af ladestander fra Nortec.

Forslaget blev godkendt.

b. Opsætning af ladestander fra Clever.

Forslaget blev frafaldet p.g.a. forslag a. blev godkendt.

c. Fjerne fodboldmål.

Forslaget blev godkendt.

d. Opmærkning af parkeringspladser.

Forslaget blev godkendt. Pladserne ved garagerne afventer dog etablering af ladestander.

8.Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen.

David Emil Jørgensen, Tøndervej 149 ST TV - blev valgt for 2 år.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Hans Jørgen Christensen, Irmgard Beeck og David Emil Jørgensen.

9. Valg af suppleanter:

Helle Jensen – Tøndervej 143 II TV - blev valgt som suppleant for 1 år.

10. Valg af naboambassadører.

Ingen valgt.

11. Godkendelse af nyt layout til ordensregler.

Blev godkendt med følgende rettelse:

punktet vedrørende tørring af tøj på altan bliver slettet.

12.Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Sammenlægning med afdelingerne på Sandved, Farversmøllevej og Tøndervej blev drøftet. Bestyrelsen fra afd. 11 Farversmøllevej og Sandved har meddelt, at afdelingen gerne vil arbejde hen imod en sammenlægning med afdelingerne i området.

Mistænksomme biler på parkeringspladsen. Ansættelse af afløser i område syd.

Mår ødelægger kabler i biler. Måren er blevet set i grantræet ud for Tøndervej 145. Ovenlys ruder i opgang kan ikke blive rengjort på grund af arbejdsmiljø regler.

Underskrift dirigent

Underskrift referent

Underskrift afd. formand

Bestyrelsesberetning

Beboerdemokrati er et meget brugt ord. har nu boet i Aabenraa andelsboligforening i 68 år. Så hvad er der sket. Før når man boede i Rugkobbekvater kunne man henvende sig på kontor på farversmøllevej alle ugens 5 hverdage der sad også forretningsfører, viceværter boede i afdeling så de kunne altid kontaktes, i dag er det blevet at ejendomsfunktionere og må ikke kontaktes man skal henvende sig til Salus. Lokalkontor er lukket og i Humlehaven skal man bestille tid. Sidste mulighed er så Salus, måske for man svar. Følgende eksempler viser hvad man oplever.

1 henvender sig og forespørg om at få lavet noget i november, svar ingen penge, men 1 måned senere viser regnskab et overskud som er det største i samtlige afdelinger 420.845 kr. eller 7014 kr. pr lejemål.

2 Afdelingsbestyrelse sørger om der er planer med støtte mur ved nr. 151-155 svar ingen planer foreløbig. Kort tid efter fortæller beboer at de skal fjerne have da der skal laves støtte mur trods 3 rykkere ingen svar på hvorfor afdelingsbestyrelse ikke blev orienteret.

3 henvender sig angående rotteplage ved nr., 155 og ønske buskads fjernet. Svar at det skal afvente næste års budgetmøde og kan så laves i 2026. Måske har de formæret sig til den tid.

4 I de fine papirer Salus har lavet står der at ved afsked og ansættelse af ejendomsfunktioner skal afdelingsbestyrelse tages med på råd. Det er nu sket 2 gange på 1 år og trods henvendelser ingen svar.

Afdeling har fået følgende forbedringer lavet

Beplantning langs Tøndervej samt garage udskiftet er blevet meget fint.

Legeplads er der fornyet redskaber så den stor fint til det antal børn der er i afdeling.

Gelænder ved kældertrappe- udskiftet samt maling af indgangsdøre.

Lys ved affaldspladser etableret

Gelænder i kælder ved nr. 147 ved vaskerum

Følgende ting mangler skilt med legende børn ved nr. 139 -spejl ved vaskerum, så man kan se i sving-Bænke mangler vedligeholdelse aftalt på afdelingsmøde i 2018 har fået tilbud fra håndværkergården om at de kan lave det om vinteren. Ønske om at beplantning ud mod Sandved bliver udskiftet. Til slut en tak til vicevært for et godt samarbejde- trods at vi i et 1 år mangler 1. Og grundet sygdom været inden tid har været stor mangel. Et lille opråb skal være at Kongehøjs børnehave står foran udvidelse fra 85 til 100 børn, samt en småbørnsgruppe på 50. Det betyder ca. 40 ansatte samt en masse trafik af småbørnsforældre, derudover kommer der en byggeperiode hvor man udvider for 51 mil. Kr. samtidig med at børnehaven bliver. Det betyder en belastning af trafik med byggematerialer samt håndværker.